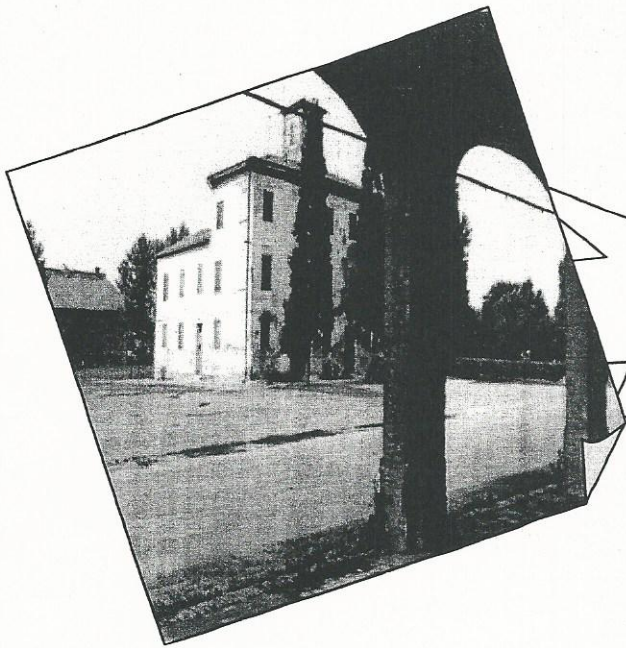
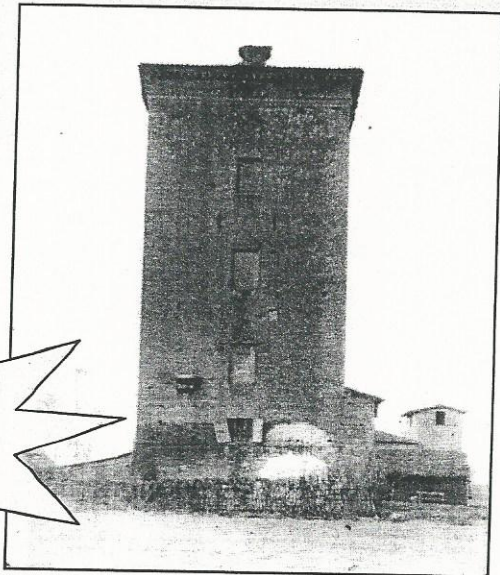


LE CORTI

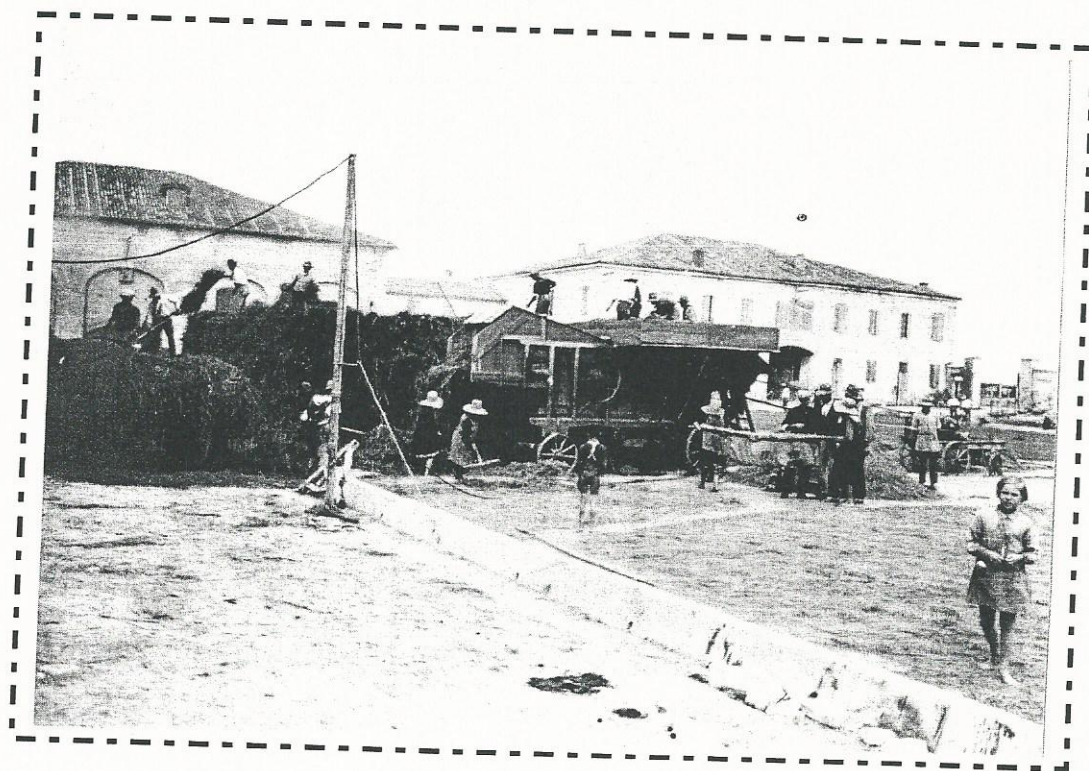


**LA CORTE DI
FOSSOLI**



**LA CORTE DI
GRUPPO**

La tenuta della Corte



La tenuta aveva la sede nel centro di Fossoli e un'estensione di cinquecento ettari circa. Milo Verrini la descrive così:

"... Era costituita da una costruzione quadrata attorno a un'aia selciata, adibita a essiccare al sole i cereali e comprendeva caseificio, stalle, cantine, fienili, magazzini e abitazioni e in disparte le scuderie con allevamento di cavalli da corsa. Di fronte alla scuderia si stendeva un vastissimo prato circolare, chiuso da un'alta siepe verso la strada, sulla quale spesso salivano magnifici pavoni ...

Ai confini questa grande proprietà era cintata da alti pioppi enormi, forse secolari, e anche le strade interne avevano ai lati lunghi filari di queste piante stupende

Visti a distanza questi alti pioppi sembravano custodi di una foresta misteriosa e incantata..."

Il proprietario era il commendator Bombrini, genovese, che aveva altre terre a San Marino dove aveva costruito la principesca dimora oggi nota come Villa Zuccolini, ma proprietà Scacchetti.

Titolo del documento: la Corte di Fossoli

Scheda compilata da: Enrico Cattani, Vanessa Coppi, Margherita Bertani, Daniela Aguzzoli, Davide Malvezzi

Collocazione archivistica

- **Archivio:** Archivio Franco Salvaterra

Tipo di documento: mappa

Analisi del contenuto

Data: non presente

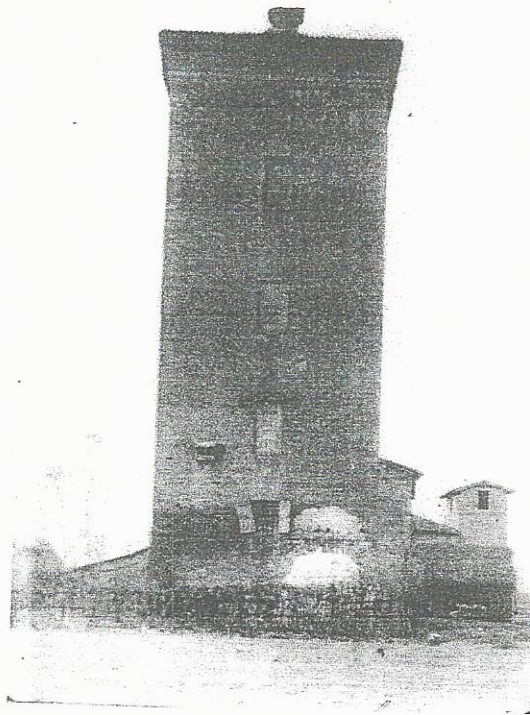
Argomento: tipi di colture nei terreni della Corte

Scopo di chi lo scrive: rappresentare il territorio della Corte e le sue colture

Informazioni ricavate

La corte era molto vasta e c'erano molte zone coltivate. La ferrovia tagliava in due la tenuta; era divisa in appezzamenti coltivati a vite, riso e cereali.

LA CORTE DI GRUPPO



Il nostro gruppo ha lavorato sulla corte di Gruppo che è un'azienda agricola che si trova nelle campagne di Fossoli.

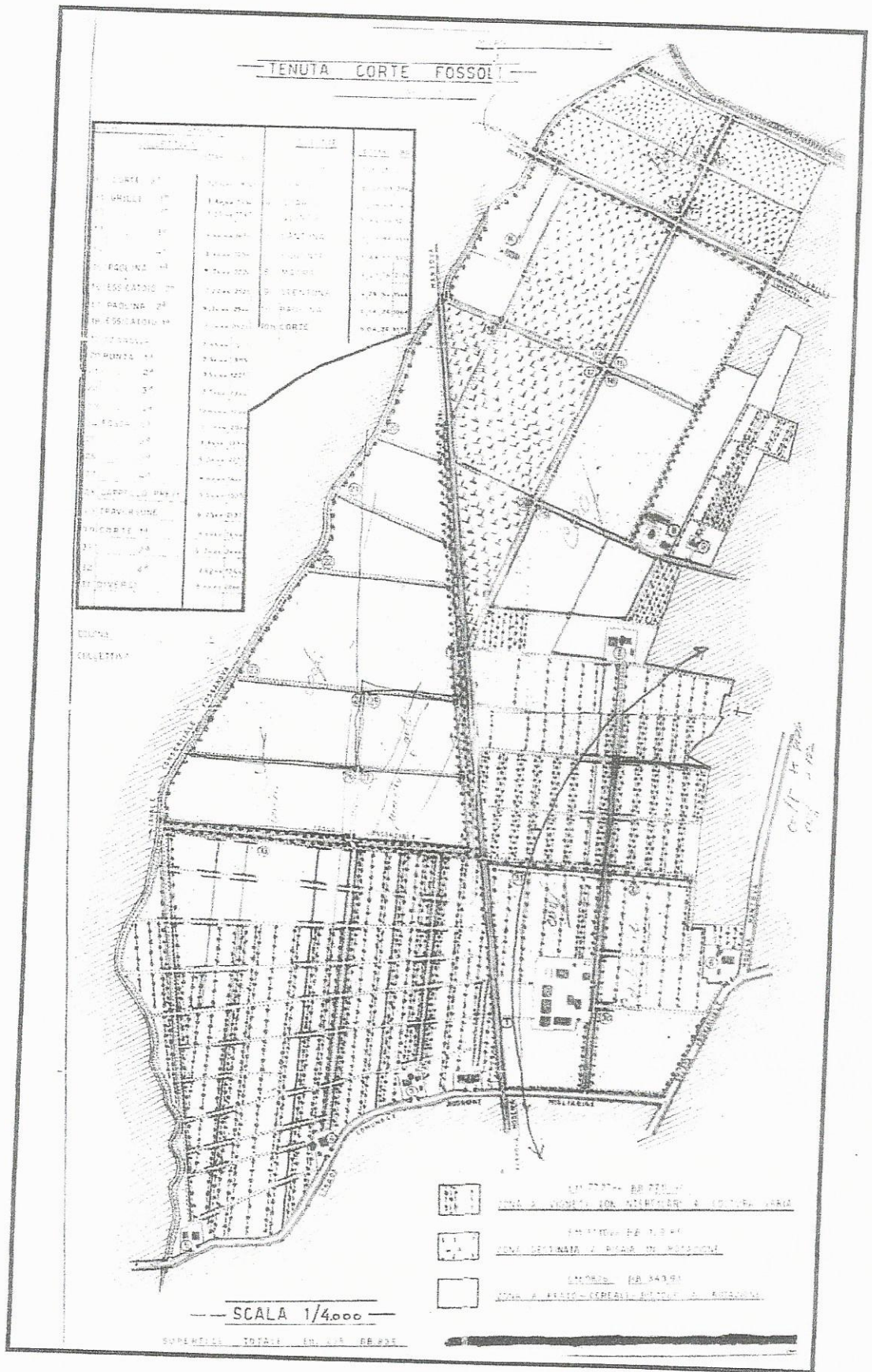
Come primo documento abbiamo letto un contratto notarile stipulato tra il Conte Bonasi Bernardino e Giovanni Albarani e la sua famiglia.

Abbiamo letto un documento che indicava i prodotti agricoli e il ricavo della vendita.

Abbiamo inoltre letto un altro documento che parlava della costruzione a Gruppo di una scuola.

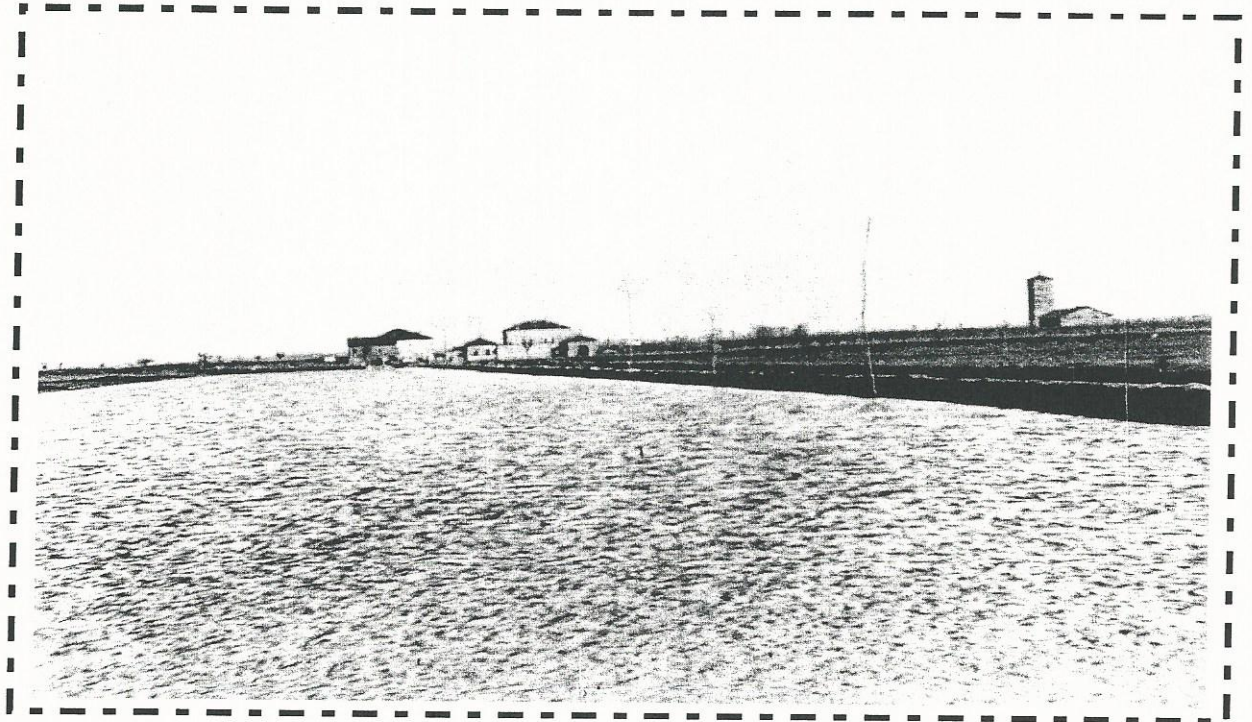
Successivamente abbiamo letto un altro documento che consisteva nella bonifica dei campi di Fossoli che fu iniziata negli anni Venti.

TENUTA CORTE di FOSSOLI



I primi documenti sono stati difficili perché non eravamo abituati, ma dopo è andata meglio; abbiamo imparato nuove parole e abbiamo notato che la scrittura in parte scritta a macchina e in parte a mano e alcune volte non era leggibile. A noi è piaciuto tanto lavorare su questi documenti.

LA TENUTA GRUPPO (prima della bonifica)



Era per due terzi della sua estensione costituita da terreno vallivo e paludoso...

Era deficiente di strade quasi annualmente andava perduto buona parte dello scarso prodotto di granaglie e fieno che veniva coltivato nella parte paludosa...

Se tale condizione poteva costituire la delizia degli amatori della pesca e degli appassionati per la caccia degli uccelli acquatici, socialmente rappresentava la più squallida miseria.

"...allora noi eravamo circondati dall'acqua (prima della realizzazione del canale. N.d.s.), era tutto stagnante...". Ad andare a Novi c'erano quattro chilometri. D'inverno (per andare a Novi), usavamo il battello (barca).

C'erano i funerali in barca: il morto veniva fuori dalla "Meriga"(casa colonica vicino a Gruppo). Le barche erano attaccate dietro alla casa.

LA TENUTA GRUPPO (dopo la bonifica)



Dopo l'escavazione del canale Collettore furono costruite case coloniche e caseifici. Vennero ristrutturate, in oltre, molte delle case rurali esistenti per dar modo ai contadini, braccianti, boari ma anche a meccanici, macchinisti, muratori, ecc..., di insediarsi nel territorio. Venne costruito un edificio scolastico per permettere ai figli di contadini e braccianti di frequentare più assiduamente la scuola. Tutte queste opere saranno completate negli anni '30 e '40 assieme ad una capillare canalizzazione che permetterà una perfetta irrigazione dei terreni divenuti fertili e produttivi...

Da Dalla palude alla fabbrica, 1992

FORNITURA SERRAMENTI PER L'EDIFICIO SCOLASTICO DI FOSSOLI GRUPPO.

| | ATTI DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO ATTI DEL PODESTA' |
|---|--|
| | di richiedere a S.E. al Prefetto l'autorizzazione di conferire, per trattativa privata, l'appalto fornitura dei serramenti nella scuola di Migliarina alla locale Cooperativa dei falegnami secondo il progetto dell'Ing. Dott. Cav. Domenico Malaguti, progetto che importa la previsione di spesa di £. 33.100 ed osservando le norme del relativo capitolato. |
| N. 26. | Visti gli atti riguardanti la costruzione dell'edificio scolastico di Fossoli Gruppo; |
| Fornitura serramenti per l'edificio scolastico di Fossoli Gruppo. | ritenuto: |
| | a) che con deliberazione podestarile 25 luglio 1931 approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa il 28 aprile 1932 N. 2307 veniva approvato il progetto di costruzione di un edificio scolastico in Villa Fossoli Gruppo per un preventivo di £. 215.000; |
| | b) che il finanziamento dell'opera in parola venne disposto per metà con mutuo contratto con la Cassa dei Depositi e Prestiti e per l'altra metà con sussidio ministeriale; |
| | c) che l'importo previsto nel progetto per la fornitura dei serramenti è di £. 20.700; |
| | ritenuto che il lavoro e la provvista dei serramenti nelle costruzioni scuola è stato razionalmente distribuito tra i diversi falegnami di Carpi; |
| | rilevato che i prezzi unitari per tale lavoro sono stati ridotti al minimo talchè nessun sensibile vantaggio potrebbe verificarsi con l'appalto per mezzo di asta pubblica; |
| | visto l'art. 52 del R.D. 30 dicembre 1923 N. 2879; |
| | D E L I B E R A |
| | di richiedere a S.E. al Prefetto l'autorizzazione di conferire per trattativa privata l'appalto della fornitura dei serramenti della scuola di Fossoli Gruppo ai signori Banti- |

N. PREFETTURA DI MODENA
 1933/505 VISTO
 dal Prefetto autorizzando
 la trattativa privata

IL PREFETTO
[Firma]

Scheda compilata da : Valentina Sanguedolce, Cecilia Romano, Gianmarco Vitale, Sara Imbimbo, Amato Alessandro, Eleonora Pagiusco

Collocazione archivistica

- **Archivio:** Storico Comunale di Carpi
- **Numero di volume o filza:** filza in evidenza, n 53 bis

Tipo di documento: Atti del Commissario Prefettizio

Analisi del contenuto

Data: 27 Maggio 1933

Autore: Urbini Sergio

Argomento: Costruzioni di scuole a Fossoli Gruppo

Scopo di chi lo scrive: informare la cittadinanza

Informazioni ricavate

Il Comune di Carpi era amministrato temporaneamente da Urbini Sergio .

Per costruire la scuola a Fossoli Gruppo servivano 215.000 £: metà si pagavano con il mutuo, l'altra metà coi fondi del Ministero.

Il costo per i serramenti era di 20.700 £.

Vinceva la gara d'appalto chi riusciva a far pagare meno i serramenti.
L'autorizzazione per la fornitura di appalti viene data a Rustichelli Ubaldo e Guerzoni Ubaldo per la spesa di 20.700 £.

Il documento è scritto interamente a macchina. La scrittura è difficile e con termini che non si usano più. La moneta utilizzata era la lira e per fare grandi lavori bastavano poche centinaia di lire.

Considerazioni conclusive

Il contratto è leggibile e abbiamo capito molte cose: servivano serramenti per la costruzione dell'edificio scolastico a Fossoli Gruppo per un costo di £215.000 e che il finanziamento veniva disposto per metà con un mutuo alla cassa dei depositi e dei prestiti, l'altra metà con sussidio ministeriale. Il contratto è un vantaggio per Fossoli Gruppo.

CONTRATTO DI MEZZADRIA DEL 1816

Scheda compilata da: Gianmarco Vitale, Sara Imbimbo, Alessandro Amato, Cecilia Romano, Valentina Sanguedolce, Eleonora Pagiusco

Collocazione archivistica

- **Archivio:** Storico Comunale di Carpi
- **Fondo o raccolta:** Archivio Pio
- **Numero di volume o filza:** busta 35 bis, fasc. 1

Termini e simbologie difficili: corfa, segia, ipso facto

Analisi del contenuto

Data : 13 Dicembre 1816

Autore: Notaio

Argomento: contratto notarile di mezzadria

Scopo di chi lo scrive: affittare e prendere in affitto un terreno

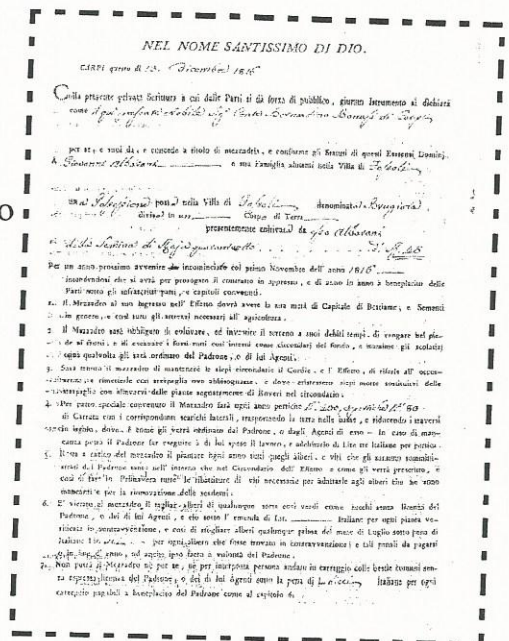
Informazioni ricavate

Il signor Conte Bonasi Bernardino di Carpi concede a titolo di mezzadria e conforme di statuti di questi estesi domini a Giovanni Albarani e sua famiglia abitanti nella villa di Fossoli denominata Bruciata.

Il notaio spiega al contadino come deve lavorare, e che se non lavorava il padrone poteva toglierli dal pagamento 3£ per ogni pertica.

Era vietato togliere alberi verdi o secchi senza licenza del padrone. A Fossoli si coltivava:

- Fieno
- Vernaglia
- Concime
- Gallinazzo
- Ghiande
- Grano turco



Il padrone e il contadino dividevano le tasse. Il contadino dovrà portare sia mattina che sera il latte al casello quindi avevano mucche e maiali. Il mezzadro deve mettere a disposizione il carro ogni volta che c'era da trasportare qualcosa. L'uva e la legna erano tutte del padrone. Il giorno dei santi, cioè il 1 novembre, ogni anno deve pagare 60 £. modenesi e 16,86 £. Italiane. A carnevale le poteva pagare con le galline a Pasqua con le uova.

Il contratto notarile è scritto in parte a macchina e in parte a mano (non tanto leggibile). Alcune parole usate sono antiche e non vengono più usate nel parlare comune.

Il contratto notarile è tra il padrone e il contadino, dove viene spiegato come deve lavorare il contadino e come si devono dividere i prodotti del raccolto a fine anno.

Per noi questo contratto è svantaggioso per il contadino perché la maggior parte dei prodotti, andava al padrone.

RENDITA DELLA TENUTA DI GRUPPO DEL 1824

| Rendita della Tenuta di Gruppo del 1824. | | Capitolo | in | Altra |
|--|------------------------|----------|---------------|---------------|
| I. | Legna | 72 | 284. 6. | — |
| II. | Cereali | 72 | — | — |
| III. | Fieno | 44 | 5744. | 17452. 13. 4 |
| IV. | Canapa | 104 | — | 1652. 10. |
| V. | Fornenti | 105 | 109. 2. | 83. 16. 4 |
| VI. | Uvas | 104 | 108. | 160. |
| VII. | Utile Bifolmi | 114 | 2532. 12. 5. | 3. 068. 9. |
| VIII. | Compensi e Abbonamenti | 135 | — | 550. 2. 3. |
| IX. | Orangerie | — | 547. 15. | 610. 10. |
| X. | Affitti | 204 | — | 120. |
| Totale | | | 24580. 13. 5. | 24034. 1. 9. |
| | | | | 33714. 15. 2. |

Scheda compilata da : Gianmarco Vitale, Sara Imbimbo, Alessandro Amato, Eleonora Pagiusco, Cecilia Romano, Valentina Sanguedolce.

Collocazione archivistica

- **Archivio:** Storico Comunale di Carpi
- **Fondo o raccolta:** Archivio Pio
- **Numero di volume o filza:** busta 35 bis, fascicolo 6

Termini e simbologie difficili: Ceperchia, Mardiglia, Frumeina, casel

Analisi del contenuto

Data : anno 1829

Argomento: costo e ricavo dei prodotti agricoli nella corte di Gruppo

Scopo di chi lo scrive: fornire informazioni del ricavato dei vari raccolti

Informazioni ricavate

Nella tenuta di Gruppo nel 1924 si coltivano soprattutto cereali, frumentone, fave e fagioli; inoltre si ricavava legno di pioppo, pini e salici. Si allevano bovini e suini.

Il documento è stato scritto interamente a mano, la scrittura è piccola e poco leggibile. Per leggere il documento abbiamo usato delle lenti d'ingrandimento, perché la scrittura è piena di riccioli. Non siamo riusciti a capire tutte le parole.

A Gruppo non c'erano alberi da frutto; non si coltivavano viti e riso.